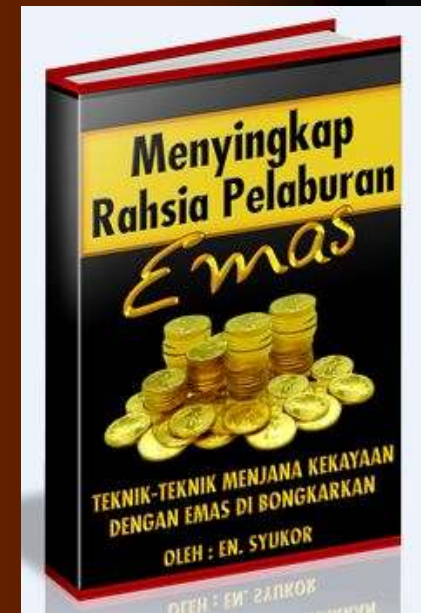


PELUANG PERNIAGAAN EMAS PELABURAN PUBLIC GOLD

Oleh:



Syukor Hashim
Admin



Jutawanemas.com

Isi kandungan

- 1. Kenapa EMAS? Apakah keistimewaannya?
- 2. Kenapa berniaga emas?
- 3. Keistimewaan menjadi agen Public Gold

Emas/perak telah digunakan sebagai wang sejak 2600 tahun lalu.



Manusia menghargai emas kerana:

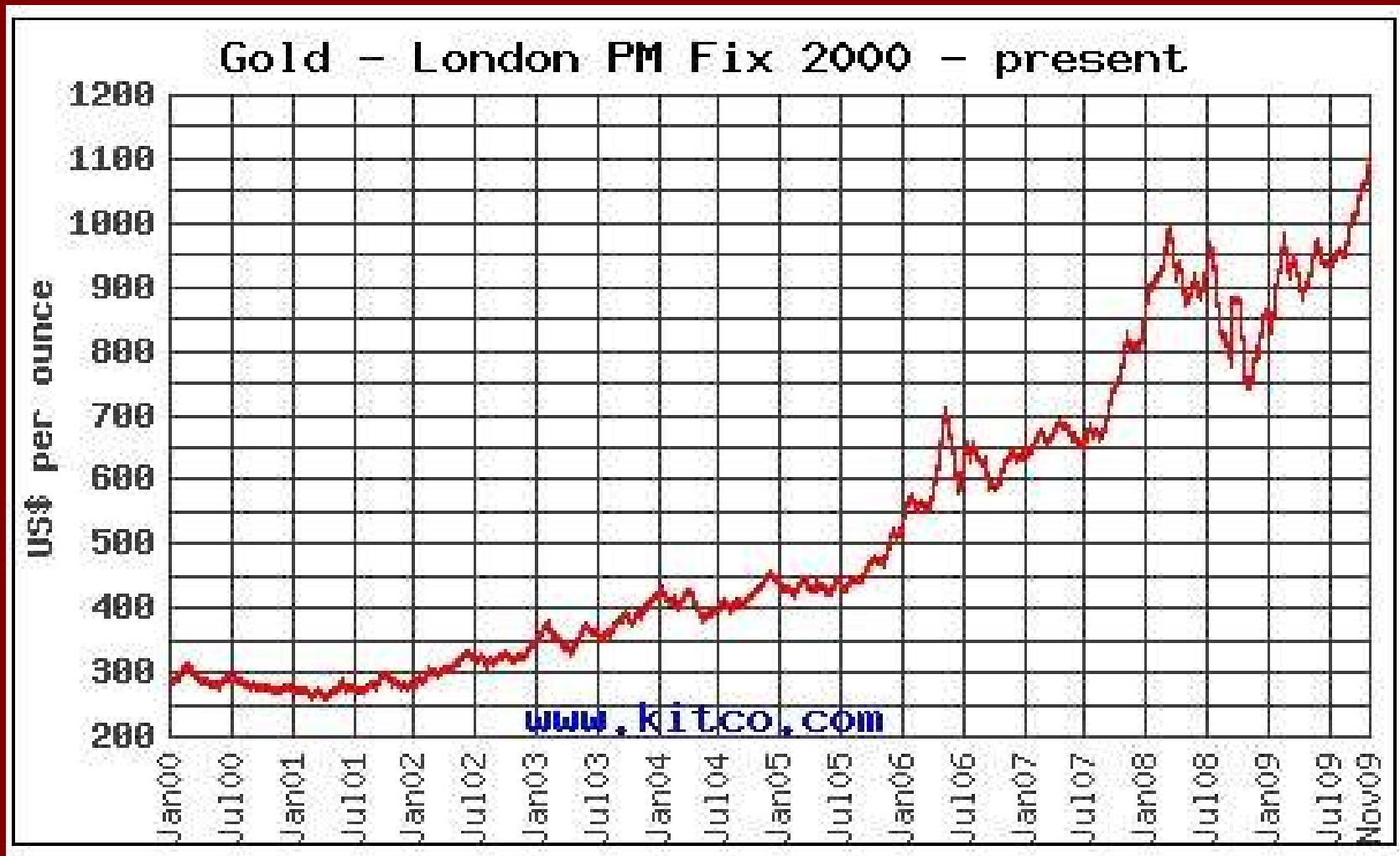
1. Rupanya yang cantik
2. Nilainya tidak boleh dibinasakan
3. Ia mudah dibahagikan tanpa merosakkan nilainya
4. Ia sukar diperolehi

1. Keistimewaan emas:

1. Diiktiraf oleh seluruh manusia sebagai benda berharga.
2. Mempunyai nilai intrinsik
3. Wang tanpa sempadan
4. Mudah dibahagikan kepada unit yang kecil
5. Tidak boleh dicipta
6. Price to weight ratio yang tinggi
7. Penyimpan nilai yang baik dalam jangka panjang

Harga Emas.

1. Sedarkah anda harga emas semakin meningkat?



1. Pada tahun 2000 – harga emas ialah USD280/Oz
2. Pada (26/12/2009) harganya USD1104.10/Oz
3. Harga emas pada tahun 2001 = RM46/ gram.
4. Harga emas 916 hari ini = RM138/ gram

Dec 25, 2009
01:44 NY Time

▼ **GOLD**
1104.10 -1.10

▲ **SILVER**
17.51 +0.04

▲ **PLATINUM**
1476.00 +16.00

BROUGHT TO YOU BY
www.kitco.com

马来西亚金钻珠宝商公会联合总会
Federation of Goldsmiths And
Jewellers Associations Of Malaysia

Recommended Retail Gold Price:

999 Gold : RM146.00/gm

916 Gold : RM138.00/gm

835 Gold : RM127.00/gm

750 Gold : RM115.00/gm

375 Gold : RM62.00/gm



Last updated on 19 Dec 2009.

Komen Dato' Salleh Majid – Bijak Wang TV3



1. “Sejak 5 tahun kebelakangan ini harga emas meningkat sebanyak 250% (tahun 2005-2009)”
2. Ini bermakna purata kenaikan harga emas ialah 50% setahun
3. Namun kesedaran rakyat Malaysia terhadap pelaburan emas masih rendah. Pulangan FD cuma adalah 2-4% setahun. Pulangan daripada pelaburan emas adalah jauh lebih tinggi.

Bentuk-bentuk emas



Kenapa berniaga emas?

- Berniaga menjamin pendapatan lumayan. 9/10 daripada rezeki datang daripada perniagaan (sabda Rasulullah SAW).
- Emas dilihat sebagai pelaburan yang memberikan pulangan lumayan, paling selamat dan teguh.
- Trend yang semakin mendapat perhatian pelabur kerana kegawatan ekonomi dan kegawatan politik dunia.

- Stok yang naik harga dalam jangka masa panjang. Tidak seperti perniagaan lain.
- Sentiasa ada permintaan walaupun harga naik atau rendah
- Tidak perlu bercerita panjang lebar. Orang tahu tentang emas.
- Dengan strategi yang betul, perniagaan emas memberikan pulangan yang sangat lumayan.
- Perniagaan yang high class kerana martabat emas tinggi di sisi manusia.

Kenapa menjadi agen Public Gold?

1. Konsep yang terbaik – menjual emas pelaburan
2. Public Gold memiliki kilang emas – tiada masalah stok.
3. Harga yang rendah berbanding kedai emas.
4. Spread (susutnilai yang rendah: 5%-6%)
5. Dijamin beli balik walaupun calar, goris, bengkok asalkan berat tidak hilang.

Emas Pelaburan Public Gold



Perbezaan Harga Emas Public Gold dan kedai emas (999.9)

马来西亚金钻珠宝商公会联合总会
Federation of Goldsmiths And
Jewellers Associations Of Malaysia

Recommended Retail Gold Price:

999 Gold : RM146.00/gm

916 Gold : RM138.00/gm

835 Gold : RM127.00/gm

750 Gold : RM115.00/gm

375 Gold : RM62.00/gm



Last updated on 19 Dec 2009.

Public Gold Price (24 Hours Live)

(Last updated 19/12/09 5:40 PM)

	We Sell	We Buy
20 gram	RM 2718.00	RM 2555.00
50 gram	RM 6763.00	RM 6391.00
100 gram	RM 13462.00	RM 12789.00
1 kilogram	RM 134618.00	RM 127887.00

(Inclusive all costs, Ex Penang, Malaysia)

1. Harga FGJAM = RM146 se gram
 2. Harga Public Gold = RM134.62 se gram
- Perbezaan harga RM11.38 segram

Keistimewaan menjadi agen Public Gold = menjadi tokey emas

- Posisi terbaik mendapat untung daripada pelaburan emas ialah menjadi peniaga emas.
- Mendapat komisyen jualan 1.5% dari nilai jualan.
- Boleh membeli emas pelanggan pada harga 'buying' (5%-6% dibawah harga semasa)
- Capital gain lebih cepat sebab tiada spread.
- Peluang memohon pinjaman PUNB di bawah skim prosper peruncitan kedai emas – pinjaman sehingga RM250,000

Berapa kos menjadi agen?

- RM39 000 (ikut harga emas semasa).
kesemua ini adalah untuk membeli stok emas dan dipegang oleh agen.
- Mengisi borang pendaftaran agen dan menghantar ke office Public Gold
- Training dan bahan promosi akan diberikan
- Target sales RM20,000 sebulan

Pengiraan komisyen

Public Gold Price (24 Hours Live)

(Last updated 19/12/09 5:40 PM)

	We Sell	We Buy
20 gram	RM 2718.00	RM 2555.00
50 gram	RM 6763.00	RM 6391.00
100 gram	RM 13462.00	RM 12789.00
1 kilogram	RM 134618.00	RM 127887.00

(Inclusive all costs, Ex Penang, Malaysia)

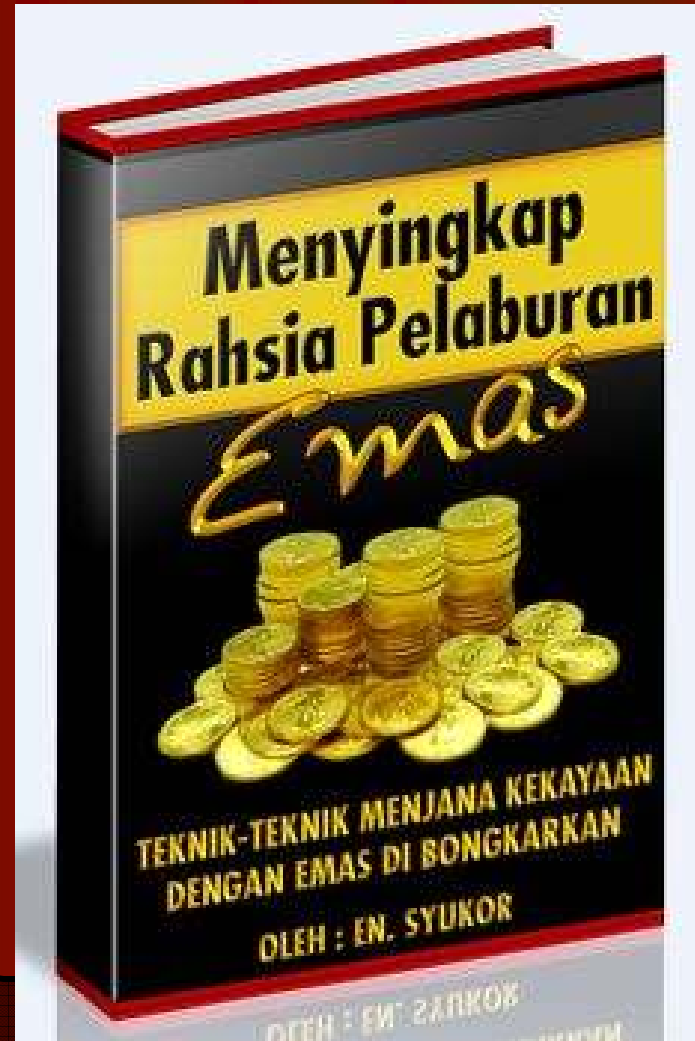
- Katakan pelanggan membeli 3 ketul emas 50 gram,
- Jumlah harga ialah $RM6763 \times 3 = RM20\ 289$
- Transportation cost untuk 50 gram ialah RM20 sekeping
- Jumlah bayaran oleh pelanggan = RM20349
- Komisyen agen = $1.5\% \times RM20\ 289$
= RM304.33 sen

p/s: kos transportation tidak dikira di dalam komisyen

Berminat mengetahui rahsia pelaburan emas?

- Lawati www.jutawanemas.com
- SYUKOR HASHIM
- HP : 013-3819901
- Email =
- admin@jutawanemas.com

E-book pertama mengenai pelaburan emas di dalam Bahasa Malaysia.



Soalan dan jawapan