SEMINAR CELIK EMAS
TAJUK:
MENYINGKAP RAHSIA EMAS

Oleh:

Syukor Hashim

Admin

Jutawanemas.com

Emas/perak telah digunakan sebagai wang sejak 2600 tahun lalu.

Syiling pertama Dunia – The Lydian Lion (2600 tahun)

Manusia menghargai emas kerana:

1. Rupanya yang cantik
2. Ia bernilai untuk selama-lamanya
3. Ia mudah dibahagikan tanpa merosakkan nilainya
4. Ia sukar diperolehi

MENGAPA anda perlu menyimpan emas?

- Emas ialah kekayaan yang sebenarnya
- Harga emas sentiasa meningkat dalam jangka masa panjang.
- Nilai wang kertas sentiasa jatuh di dalam jangka masa panjang
- Aset yang terunggul
- Ia tidak boleh dimanipulasikan

1. Emas bernilai untuk selama-lamanya

- Emas menjadi pilihan manusia sebagai penyimpan kekayaan.

- Sehingga hari ini emas tetap bernilai dan akan terus bernilai sehingga ke hari akhirat.

إِنَّ ٱللَّهَ يُدۡخِلُ ٱلَّذِينَ ءَامَنُواْ وَعَمِلُواْ
ٱلصَّٰلِحَٰتِ جَنَّٰتٖ تَجۡرِي مِن تَحۡتِهَا
ٱلۡأَنۡهَٰرُ يُحَلَّوۡنَ فِيهَا مِنۡ أَسَاوِرَ مِن ذَهَبٖ
وَلُؤۡلُؤٗاۖ وَلِبَاسُهُمۡ فِيهَا حَرِيرٞ ٢٣

*Sesungguhnya Allah akan memasukkan orang-orang yang beriman dan beramal soleh ke dalam syurga yang mengalir padanya beberapa sungai; mereka dihiaskan di situ dengan **gelang-gelang emas** dan mutiara, dan pakaian mereka di situ dari sutera (Surah Al-Hajj:23)*

- Emas dijadikan hadiah oleh Allah SWT kepada hamba-hambanya di dalam syurga, sudah tentu ia menunjukkan emas mempunyai nilai yang tinggi bukan?

KAJIAN KES: WANG KERTAS BUKAN PENYIMPAN KEKAYAAN YANG TERBAIK.

Ia hanyalah sekeping kertas yang dicetak nilainya RM50.

Soalan: "Boleh tak anda 'musnahkan' kekayaan RM50 itu menjadi RM 0?"

- kita dapati kekayaan dalam bentuk wang kertas sangat mudah dibinasakan.
- Lain pula ceritanya dengan emas. Nilainya tidak boleh dibinasakan.
- Oleh sebab itulah emas menjadi penyimpan kekayaan yang terunggul.

2. Harga emas meningkat dalam jangka masa panjang.

Harga Emas 5 tahun

- Kenaikan 192.45% di dalam jangka masa 5 tahun (purata kenaikan 38.49% setahun)

Harga Emas 10 tahun

Gambar: Graf kenaikan harga emas sepanjang 10 tahun

- Harga emas telah meningkat daripada:
  255.95 USD/Oz sehingga mencecah USD1200 USD/Oz (10/5/2010).

- Ini adalah kenaikan 369% (bersamaan kenaikan 36.9% setahun).

1 Tahun

GOLD,Daily 1232.30 1248.95 1217.35 1229.50
1258.50
1242.50
1229.50
1210.00
1194.00
1178.00
1162.00
1145.50
1129.50
1113.50
1097.50
1081.00
1065.00
1049.00
1033.00
1017.00
1000.50
984.50
968.50
952.50
936.50
920.00
904.00
888.00
872.00
856.00
10 Mar 2009
1 Apr 2009
23 Apr 2009
15 May 2009
8 Jun 2009
30 Jun 2009
22 Jul 2009
13 Aug 2009
4 Sep 2009
28 Sep 2009
20 Oct 2009
11 Nov 2009
3 Dec 2009
28 Dec 2009
20 Jan 2010
11 Feb 2010
5 Mar 2010
29 Mar 2010
20 Apr 2010
12 May 2010

Harga emas 916 dulu dan sekarang

1. Pada tahun 90-an harga emas segram ialah RM30+ segram
2. Harga emas pada tahun 2001 = RM46/ gram.
3. Harga emas 916 hari ini = RM143/ gram

Komen Dato' Salleh Majid – Bijak Wang TV3

1. "Sejak 5 tahun kebelakangan ini harga emas meningkat sebanyak 250%
2. Namun kesedaran rakyat Malaysia terhadap pelaburan emas masih rendah. Pulangan FD cuma adalah 2-4% setahun. ASB pula sekitar 8%. Pulangan daripada pelaburan emas adalah jauh lebih tinggi.

Emas sebagai harta.

Emas sangat sesuai dijadikan harta kerana:

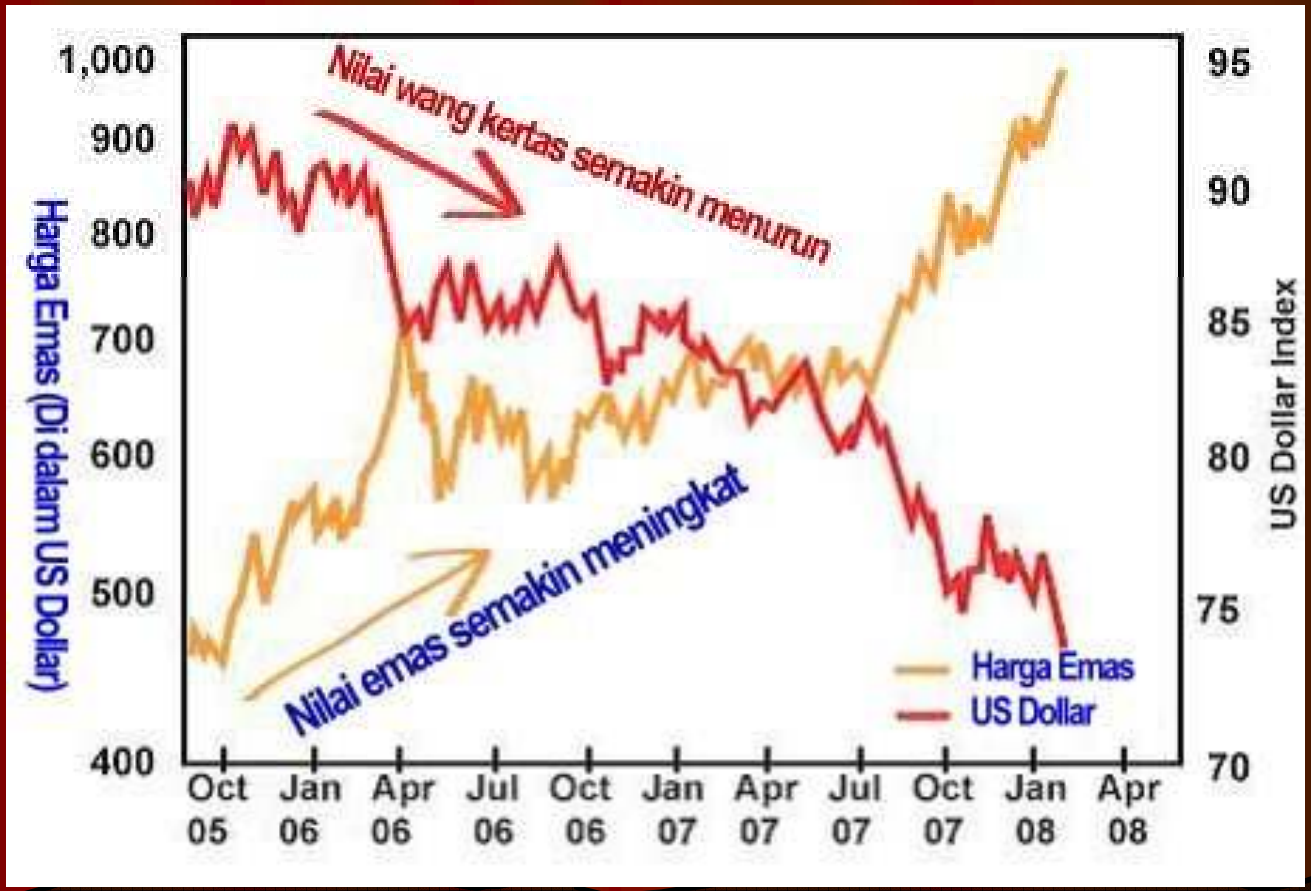
1. Ia cantik dan disukai oleh manusia
2. Ia tidak boleh dibinasakan
3. Ia mudah dibahagikan
4. Nilainya sentiasa meningkat
5. Mudah dibeli dan dijual
6. Paling mudah dicairkan kepada tunai

Emas mudah ditukarkan kepada tunai (menggunakan Ar-Rahnu)

Ar-Rahnu Agrobank – pilihan saya

3. Nilai wang kertas jatuh di dalam jangka masa panjang

- Wang kertas merupakan penyimpan nilai yang lemah. Ini kerana nilainya sentiasa turun dalam jangka masa panjang. Kita akan dapati kuasa beli wang kertas akan berkurangan.



4. Emas adalah aset yang terunggul.

- Emas merupakan aset yang paling mudah ditukarkan kepada tunai

Gambar: Pelarian Vietnam yang melarikan diri melalui bot

- Ketika perang Vietnam sekitar 1970-an, beribu-ribu orang pelarian daripada Vietnam Selatan telah lari meninggalkan kampung halaman mereka. Mereka menjual seluruh harta mereka dan menukarkannya dengan emas.

- Dengan menyimpan emas, pelarian Vietnam ini boleh memulakan hidup baru mereka dengan mudah di negara persinggahan mereka.

- Bayangkan jika mereka membawa wang kertas Vietnam Selatan? Apa yang akan berlaku? Sudah pasti mereka tidak dapat menukarnya kerana wang kertas Vietnam Selatan tidak akan diterima di negara lain.

5. Emas tidak boleh dimanipulasikan.

- Salah satu keistimewaan emas ialah tidak boleh dimanipulasikan.
- Ini berbeza sekali dengan wang kertas. Ia boleh dicetak sesuka hati oleh pemerintah. Jika jumlah cetakan terlalu tinggi, maka nilainya akan menurun.
- Kenaikan harga barang yang menggila akan berlaku. Ia dipanggil hyperinflasi. Jika nilai wang kertas jatuh dengan teruk, wang kertas tersebut akan terus ditolak oleh rakyat.
- Sejarah telah membuktikan sistem wang kertas akan gagal. Terdapat banyak bukti kegagalan wang kertas di dalam sejarah tamadun manusia.

Di antara kisah kegagalan wang kertas yang pernah berlaku adalah:

- Kerajaan Perancis –tahun 1715
- Republik Weimer Jerman - 1922-1923
- Hungary 1945-1946
- Chile 1971-1981
- Peru 1988-1991
- Angola 1991 – 1999
- Yugoslavia 1992-1995
- Belarus 1994-2002
- Kerajaan Mexico – pada tahun 1994
- Kerajaan Argentina – pada tahun 2001
- Zimbabwe 2000-2009

Kegagalan wang kertas di Malaysia. (Wang Jepun)

Hyperinflasi di Zimbabwe

Nota:

- Namun tidak pernah berlaku di dalam sejarah manusia kegagalan emas dan perak sebagai wang.
- Malah sejarah membuktikan bahawa kesemua tamadun terkemuka dunia menggunakan emas dan perak sebagai mata wang mereka.
- Ini kerana emas dan perak diterima oleh seluruh manusia sehinggalah ke hari ini.

KESIMPULAN:

- Saya berharap topik ini akan membuka minda anda MENGAPA pentingnya anda menyimpan emas.
- Emas bukan sekadar pelaburan tetapi ia adalah kekayaan yang sebenar.

Topik 2: Bagaimana membuat pelaburan emas di Malaysia?

Terdapat 2 cara membuat pelaburan emas di Malaysia iaitu:

- Pelaburan secara emas fizikal
- Pelaburan emas dengan membuka akaun simpanan emas

Pelaburan emas secara fizikal.

- Pelaburan emas secara fizikal boleh dibahagikan kepada 3 kategori iaitu:

- Syiling emas
- Jongkong emas
- Barang kemas

- Daripada 3 kategori emas fizikal ini, **cuma syiling emas dan jongkong emas boleh dikategorikan sebagai emas pelaburan.**

- Ini kerana syiling emas dan jongkong emas sememangnya dibuat khusus untuk tujuan pelaburan.

Kelebihan emas pelaburan.

- Sebagai emas pelaburan, syiling emas dan jongkong emas memiliki kelebihan seperti berikut:

  1. Mudah dibawa
  2. Mempunyai saiz, bentuk dan berat yang standard.
  3. Mudah ditunaikan.
  4. Mempunyai perbezaan harga belian dan jualan yang rendah (dipanggil spread)
  5. Boleh digadaikan.

- Barang kemas bukanlah pelaburan emas yang baik kerana harganya yang tinggi disebabkan kos upah membuat barang kemas tersebut. Selain itu susut nilai bagi barang kemas adalah tinggi (25 % - 40%)

Institusi yang menjual emas pelaburan.

Di Malaysia, terdapat 6 institusi yang menjual emas fizikal untuk pelaburan iaitu:

- Maybank - Syiling Kijang Emas
- UOB Bank – Syiling Emas dan Jongkong Emas
- Kuwait Finance House
- Public Fine Gold International Sdn. Bhd. Gold – syiling dan jongkong emas
- Public Dinar – Dinar emas
- Dinar Emas Kelantan – Dinar emas
- Kedai emas Poh Kong, Habib Jewel dan sebagainya – jongkong emas

Public Fine Gold International Sdn Bhd / Public Dinar Sdn Bhd.

- Terdapat sebuah syarikat tempatan yang mengeluarkan sendiri emas pelaburan dan dijual pada harga pasaran antarabangsa.
- Nama syarikat ini ialah Public Fine Gold International Sdn. Bhd. (Public Gold)
- Syarikat ini beralamat di Penang. Ini adalah alamatnya:
- **Public Fine Gold International Sdn Bhd (818840-U)**
  12E Ground Floor, Jalan Rumbia,
  11900 Bukit Jambul, Penang.
  www.publicgold.com.my
  Tel : 04-644 9999

PUBLIC GOLD™
Sound & Solid Investment

EMAS YANG DIJUAL OLEH PUBLIC GOLD.

- Public Gold menjual jongkong emas yang beratnya 20 gram, 50 gram, 100 gram dan juga 1 kilogram.

Jongkong perak 1 kg dan Barang-barang kemas Public Jewellery

Perbezaan Harga Emas Public Gold dan kedai emas (999.9)

马来西亚金钻珠宝商公会联合总会
Federation of Goldsmiths And Jewellers Associations Of Malaysia

Recommended Retail Gold Price:

999 Gold :	RM151.00/gm
916 Gold :	RM143.00/gm
835 Gold :	RM132.00/gm
750 Gold :	RM119.00/gm
375 Gold :	RM64.00/gm

Last updated on 13 May 2010.

TAN WEE WA 陳偉華金飾制造商
www.twwgoldsmith.com

Public Gold Price (24 Hours Live)

(Last updated 15/05/10 3:43 PM)

	We Sell	We Buy
20 gram	RM 2791.00	RM 2624.00
50 gram	RM 6945.00	RM 6563.00
100 gram	RM 13826.00	RM 13135.00
1 kilogram	RM 138257.00	RM 131344.00

(Inclusive all costs, Ex Penang, Malaysia)

1. Harga FGJAM = RM151 se gram
2. Harga Public Gold = RM138.26 se gram

   Perbezaan harga RM12.74 segram

HARGA EMAS PUBLIC GOLD.

Public Gold Price (24 Hours Live)

(Last updated 23/08/09 12:10 AM)

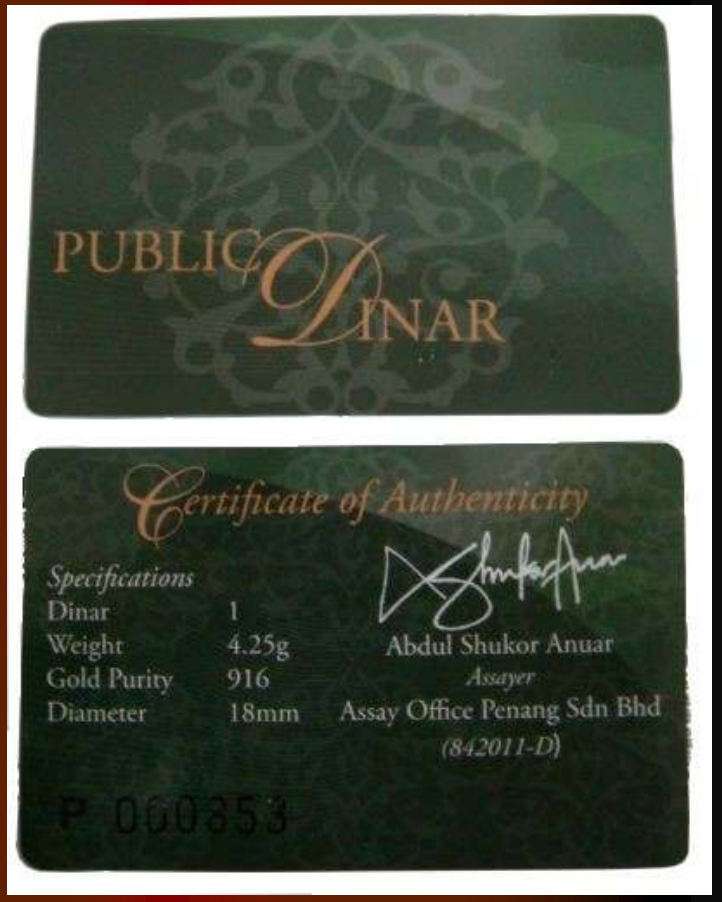
	Selling Price	Buying Price
20 gram	RM 2,276.00	RM 2,151.00
50 gram	RM 5,664.00	RM 5,352.00
100 gram	RM 11,275.00	RM 10,711.00
1 kilogram	RM 112,749.00	RM 107,112.00

(Inclusive all costs, Ex Penang, Malaysia)

- Apa yang menarik mengenai Public Gold ialah harga emasnya berubah setiap 20 minit mengikut harga emas antarabangsa.
- Dengan kata lain pembeli boleh melihat sendiri harga emas secara *'live'* di laman web Public Gold di www.publicgold.com.my dan membeli emas tersebut daripada agen Public Gold.

Dinar emas Public Dinar Sdn. Bhd.

	1 Dinar	5 Dinar	10 Dinar
Bentuk			
Diameter	18mm	32mm	38mm
Logam	Emas	Emas	Emas
Berat	4.25 gram	21.25 gram	42.5 gram
Ketebalan	0.72mm	1.5mm	2.18mm
Ketulenan	916	916	916



HARGA JUALAN PUBLIC DINAR

- Harga dinar emas Public Dinar dijual mengikut harga emas pasaran antarabangsa. Jadi harganya akan berubah-ubah.
- Anda boleh melihat harga belian dan jualan dinar ini di laman web http://publicdinar.com/

Public Dinar Daily Price

Dinar	Selling Price	Buying Price
1 dinar	RM 466.00	RM 438.00
5 dinar	RM 2321.00	RM 2193.00
10 dinar	RM 4620.00	RM 4389.00

Last updated 05/02/09 3:50 PM

Dinar Emas Kelantan.

- Dinar emas Kelantan telah dilancarkan pada 20 September 2006. Laman web Dinar Emas Kelantan ialah **http://www.dinarkel.com/**
- Ini adalah gambar dinar emas Kelantan.

Pelaburan emas melalui akaun simpanan emas

- Selain daripada membuat pelaburan emas melalui emas fizikal, pelabur di Malaysia boleh membuat pelaburan emas dengan cara membuka akaun simpanan emas.
- Terdapat 2 bank yang menawarkan kemudahan akaun simpanan emas iaitu
- Maybank : Gold Saving Passbook Account (GSPA)
- Public Bank : Gold Investment Account (GIA)
- Kuwait Finance House Gold Investment - i

Bagi memaksimumkan keuntungan, pelabur disarankan mengambil kira faktor-faktor berikut:

- Harga emas tersebut – semakin murah harganya maka semakin baik.
- Emas fizikal atau akaun simpanan emas? Emas fizikal lebih baik.
- Ketulenan emas – sebaiknya beli emas 999.9
- Stok yang mudah diperoleh walaupun harga turun atau naik.
- Perbezaan harga belian dan jualan adalah rendah (*spread*)
- Syarat-syarat lain yang dikenakan contohnya emas tersebut tidak boleh calar, bengkok atau sumbing, resit asal perlu disediakan dan lain-lain lagi.

Skim pelaburan emas.

- Di Malaysia anda boleh menjumpai syarikat-syarikat yang menawarkan skim pelaburan emas mereka.
- Biasanya mereka menawarkan pulangan setiap bulan (2.5%)
- Persoalannya, adakah skim-skim pelaburan emas ini boleh dipercayai?

Jawapannya

- Skim pelaburan emas tidak boleh dipercayai:
- Samada syarikat akan diserbu oleh Bank Negara ataupun melarikan diri dengan menipu duit pelabur.

Isu Skim Pelaburan Emas

Umpan jongkong emas

FAKTA
130 pelabur gigit jari

>>Oleh Mohd Jamilul Ambia Md Denin, Sri Ayu Kartikawati Amri dan Muhammad Apendy Issahak

am@hmetro.com.my

KUALA LUMPUR: Niat untuk mendapatkan pulangan wang lumayan hasil pelaburan jongkong emas menyebabkan kira-kira 130 pelabur 'gigit jari' apabila syarikat jual beli emas yang menjanjikan hasil seperti tercatat dalam dokumen perjanjian hanya menabur janji kosong.

Pelabur mula mengesyaki syarikat berkenaan menipu apabila pulangan dijanjikan itu tidak

duan Awam Gabungan Badan Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) Malaysia, Mohd Jurit Ramli berkata, semua ahli berasa tertipu dengan syarikat terbabit kerana tidak membayar wang faedah setiap bulan seperti dijanjikan.

Katanya, rata-rata pelabur geram apabila mengetahui bukan saja tidak mendapat wang faedah malah syarikat terbabit memberi alasan aliran wang tunai mereka tidak mencukupi dan tidak dapat memberi jawapan apabila diaju mengenai kesemua modal yang sudah diambil daripada pelabur.

Diserbu Bank Negara Malaysia

BERNAMA.COM
business

July 21, 2009 18:44 PM

BNM Investigates Two Companies

KUALA LUMPUR, July 21 (Bernama) -- Bank Negara Malaysia has commenced investigations into two companies, Genneva Sdn Bhd and Etika Emas Estet Sdn Bhd.

The companies are being investigated on suspicion of conducting illegal deposit taking activities in breach of subsection 25(1) of the Banking and Financial Institutions Act 1989 (BAFIA).

The raids on the Klang Valley-based Genneva Sdn Bhd and Etika Emas Estet Sdn Bhd were conducted Tuesday, following information received from members of the public, the central bank said in a statement here.

Bank Negara said members of the public are reminded to be cautious of deposit and investment schemes, offered through various channels such as the internet, phone calls, or seminars, conducted by individuals or companies that are not licensed or approved by the relevant authorities.

Members of the public may refer to the list of licensed institutions authorised to accept deposits, available on Bank Negara's website, www.bnm.gov.my.

Members of the public may also contact Bank Negara at BNMTELELINK (Customer Service Call Centre) Tel: 1-300-88-5465, Fax: 03-21741515 or e-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my, for further enquiries.

-- BERNAMA

Ref No: 05/10/03

Embargo: Untuk Siaran Segera

Bank Negara Malaysia Menyiasat The Gold Label Sdn Bhd

Bank Negara Malaysia telah menjalankan siasatan terhadap syarikat The Gold Label Sdn Bhd kerana disyaki menjalankan aktiviti pengambilan deposit tanpa lesen dan aktiviti pengubahan wang haram yang masing-masing merupakan kesalahan di bawah seksyen 25(1) Akta Bank dan Institusi-institusi Kewangan 1989 dan seksyen 4 (1) Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan 2001.

Serbuan terhadap syarikat The Gold Label Sdn Bhd telah dijalankan semalam di premis tersebut di Northpoint Offices, Tower A, Mid Valley City, Kuala Lumpur berikutan aduan yang diterima daripada orang ramai. Sejumlah aset dan dokumen syarikat yang berkenaan telah dirampas untuk tujuan penyiasatan.

Orang ramai diingatkan supaya berhati-hati dan mengelak daripada mendepositkan wang mereka dengan syarikat-syarikat yang tidak diberikan lesen oleh Bank Negara Malaysia. Senarai institusi berlesen yang dibenarkan mengambil deposit boleh didapati di laman sesawang Bank Negara Malaysia (www.bnm.gov.my).

Orang ramai perlu berwaspada dengan pelaburan dalam skim cepat kaya untuk mengelak daripada kehilangan wang simpanan dan wang tunai mereka kepada pihak yang menipu. Maklumat lanjut berhubung dengan skim kewangan haram boleh di dapati dari laman Amaran Penipuan Kewangan di http://fraudalert.bnm.gov.my

Untuk pertanyaan lanjut, orang ramai boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di pusat hubungan berikut:

BNMTELELINK (Pusat Perhubungan Khidmat Pelanggan)
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

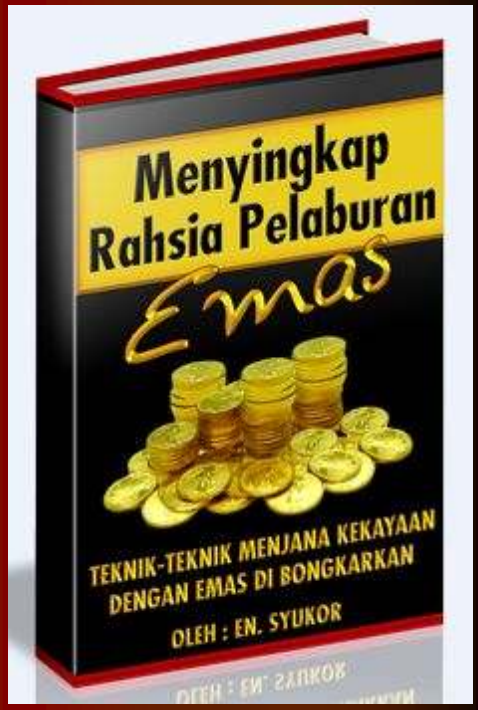
Pelaburan Emas yang betul

- Pelaburan emas yang betul = membeli emas yang khusus untuk tujuan pelaburan.
- Tidak perlukan tertarik dengan pulangan bulanan.
- Jika mahu mendapat untung lebih anda perlu tahu teknik-teknik manipulasi emas.

Untuk lebih memahami ilmu pelaburan emas, dapatkan E-book pertama mengenai pelaburan emas di dalam Bahasa Malaysia.

Berminat mengetahui rahsia pelaburan emas?

- Lawati www.jutawanemas.com
- SYUKOR HASHIM
- HP : 013-3819901
- Email =
- admin@jutawanemas.com



Soalan dan jawapan