

PELUANG PERNIAGAAN EMAS PELABURAN PUBLIC GOLD



Oleh:

Syukor Hashim
Admin

Jutawanemas.com

Isi kandungan

- 1. Kenapa EMAS? Apakah keistimewaannya?
- 2. Kenapa bermiaga emas?
- 3. Keistimewaan menjadi agen Public Gold



SEJARAH MANUSIA DAN EMAS

1. Manusia telah menggunakan emas sebagai medium pertukaran sejak 6000 tahun yg lalu.



2. Emas telah digunakan sebagai wang sejak 2600 tahun lalu di Lydia

Keistimewaan emas:

1. Bernilai kerana rupanya cantik
2. Diiktiraf oleh seluruh manusia sebagai benda berharga.
3. Selama-lamanya bernilai/tidak boleh binasa
4. Mudah dibahagikan tanpa merosakkan nilainya
5. Tidak boleh dicipta dan sukar diperolehi
6. Price to weight ratio yang tinggi
7. Penyimpan nilai yang baik dalam jangka panjang



Kajian kes: Pelarian Vietnam

- Ketika perang Vietnam sekitar 1970-an, beribu-ribu orang pelarian daripada Vietnam Selatan telah lari meninggalkan kampung halaman mereka. Mereka menjual seluruh harta mereka dan menukarkannya dengan emas.



- Dengan menyimpan emas, pelarian Vietnam ini boleh memulakan hidup baru mereka dengan mudah di negara persinggahan mereka
- Bayangkan jika mereka membawa wang kertas Vietnam Selatan?

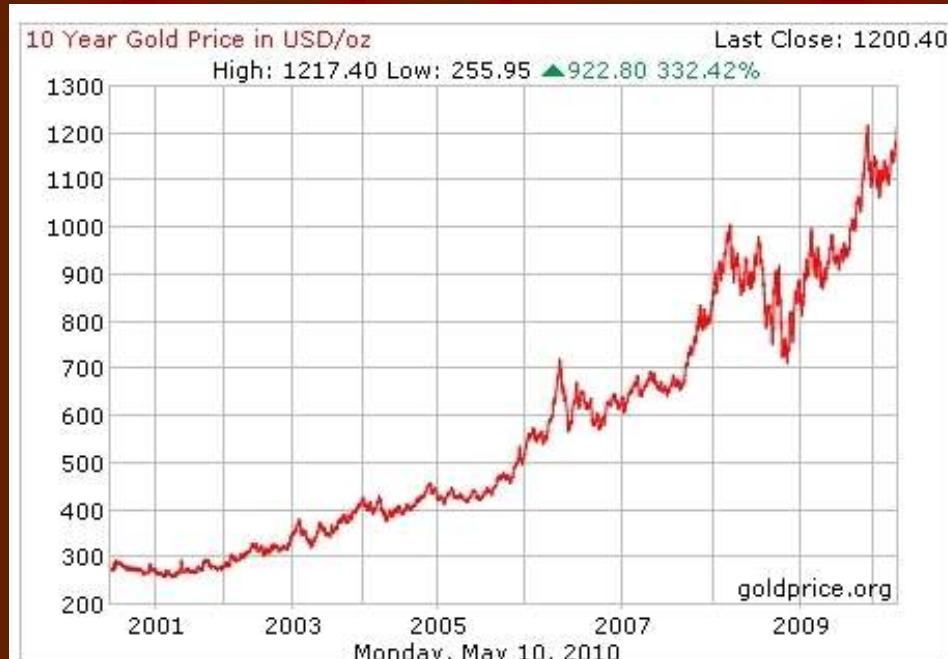
2. Harga emas meningkat dalam jangka masa panjang.

Harga Emas 5 tahun



- Kenaikan 192.45% di dalam jangka masa 5 tahun
(purata kenaikan 38.49% setahun)

Harga Emas 10 tahun



Gambar: Graf kenaikan harga emas sepanjang 10 tahun

- Harga emas telah meningkat daripada: 255.95 USD/Oz sehingga mencapai USD1200 USD/Oz (10/5/2010).
- Ini adalah kenaikan 369% (bersamaan kenaikan 36.9% setahun).

1. Pada tahun 2000 – harga emas ialah USD280/Oz
2. Sekarang harganya:

Jun 01, 2010
07:17 NY Time

▲ GOLD
1221.30 +5.10

▼ SILVER
18.32 -0.24

▼ PLATINUM
1541.00 -18.00

BROUGHT TO YOU BY
www.kitco.com

马来西亚金钻珠宝商公会联合总会
Federation of Goldsmiths And Jewellers Associations Of Malaysia

Recommended Retail Gold Price:

999 Gold :	RM151.00/gm
916 Gold :	RM143.00/gm
835 Gold :	RM132.00/gm
750 Gold :	RM119.00/gm
375 Gold :	RM64.00/gm

Last updated on 13 May 2010.

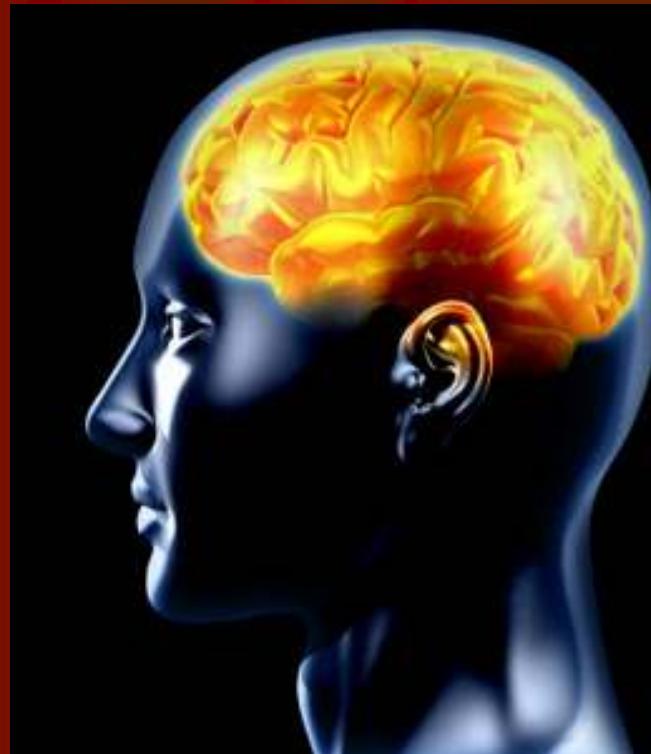
TAN WEE WA 陳偉華金飾制造商
www.twwgoldsmith.com

Komen Dato' Salleh Majid – Bijak Wang TV3



1. "Sejak 5 tahun kebelakangan ini harga emas meningkat sebanyak 250 peratus
2. Namun kesedaran rakyat Malaysia terhadap pelaburan emas masih rendah. Pulangan FD cuma adalah 2-4% setahun. ASB pula sekitar 8%. Pulangan daripada pelaburan emas adalah jauh lebih tinggi.

KESIMPULAN:



- Saya berharap topik ini akan membuka minda anda mengenai KEISTIMEWAAN emas.
- Anda juga diharap menyedari kenapa pentingnya manusia menyimpan emas.

2. Kenapa bermiaga emas?

- Berniaga menjamin pendapatan lumayan.
9/10 daripada rezeki datang daripada perniagaan
(sabda Rasulullah SAW).
- Emas dilihat sebagai pelaburan yang memberikan
pulangan lumayan, paling selamat dan teguh.
- Trend yang semakin mendapat perhatian pelabur kerana
kegawatan ekonomi dan kegawatan politik dunia.



Menyingkap Rahsia Tokey Emas

8 kelebihan bermula emas

- Kelebihan 1:

Stok emas naik harga dalam jangka masa panjang. Stok perniagaan lain belum tentu akan naik harga.



Kelebihan ke 2

- Stok yang tidak boleh binasa dan mudah disimpan



Kelebihan ke 3

- Stok yang mudah ditukarkan kepada tunai (menggunakan Ar-Rahnu)



Kelebihan ke 4

- Sentiasa ada permintaan walaupun harga naik atau rendah



Kelebihan ke 5

- Anda memperolehi untung ketika menjual atau membeli emas.



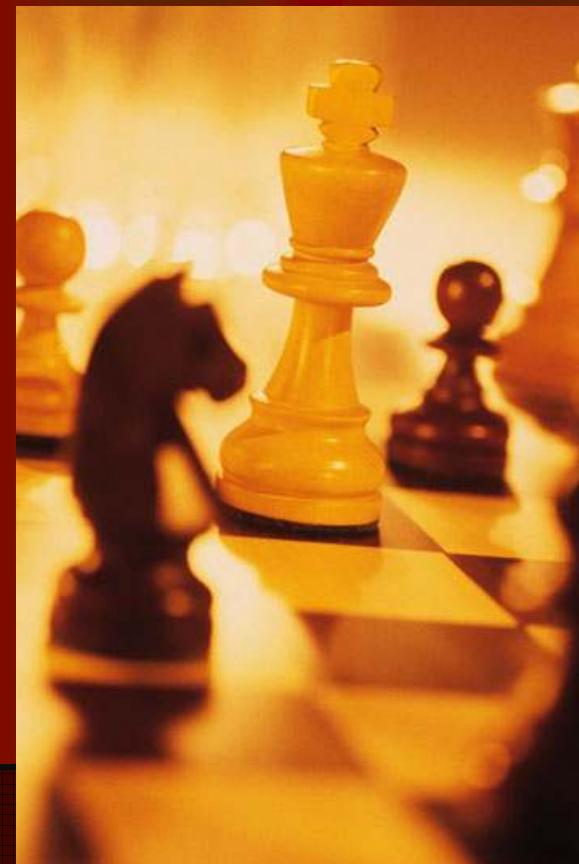
Kelebihan ke 6

- Tidak perlu bercerita panjang lebar. Orang tahu emas bernilai.



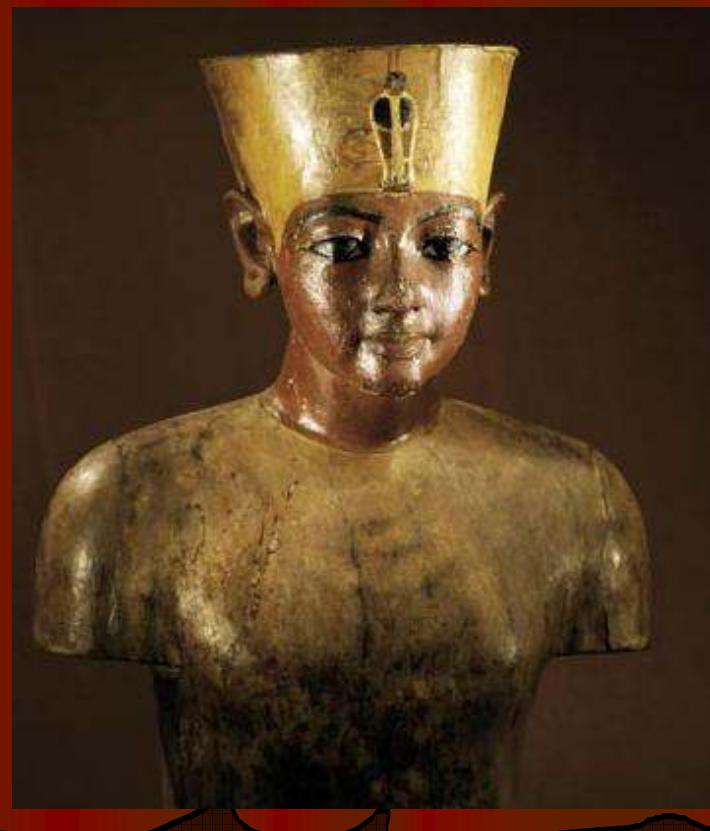
Kelebihan ke 7

- Dengan strategi yang betul, perniagaan emas memberikan pulangan yang sangat lumayan.



Kelebihan ke 8

- Perniagaan yang high class kerana martabat emas tinggi di sisi manusia



Menyingkap Rahsia Tokey Emas

- kelebihan bermiaga emas

1. Stok emas naik harga dalam jangka masa panjang. Stok perniagaan lain belum tentu akan naik harga.
2. Stok yang tidak boleh binasa / mudah disimpan
3. Stok yang sangat mudah ditunaikan (guna Ar-Rahnu)
4. Sentiasa ada permintaan walaupun harga naik atau rendah
5. Untung ketika menjual atau membeli emas
6. Tidak perlu bercerita panjang lebar. Orang tahu tentang emas.
7. Dengan strategi yang betul, perniagaan emas memberikan pulangan yang sangat lumayan.
8. Perniagaan yang high class kerana martabat emas tinggi di sisi manusia.

Kenapa menjadi agen Public Gold?

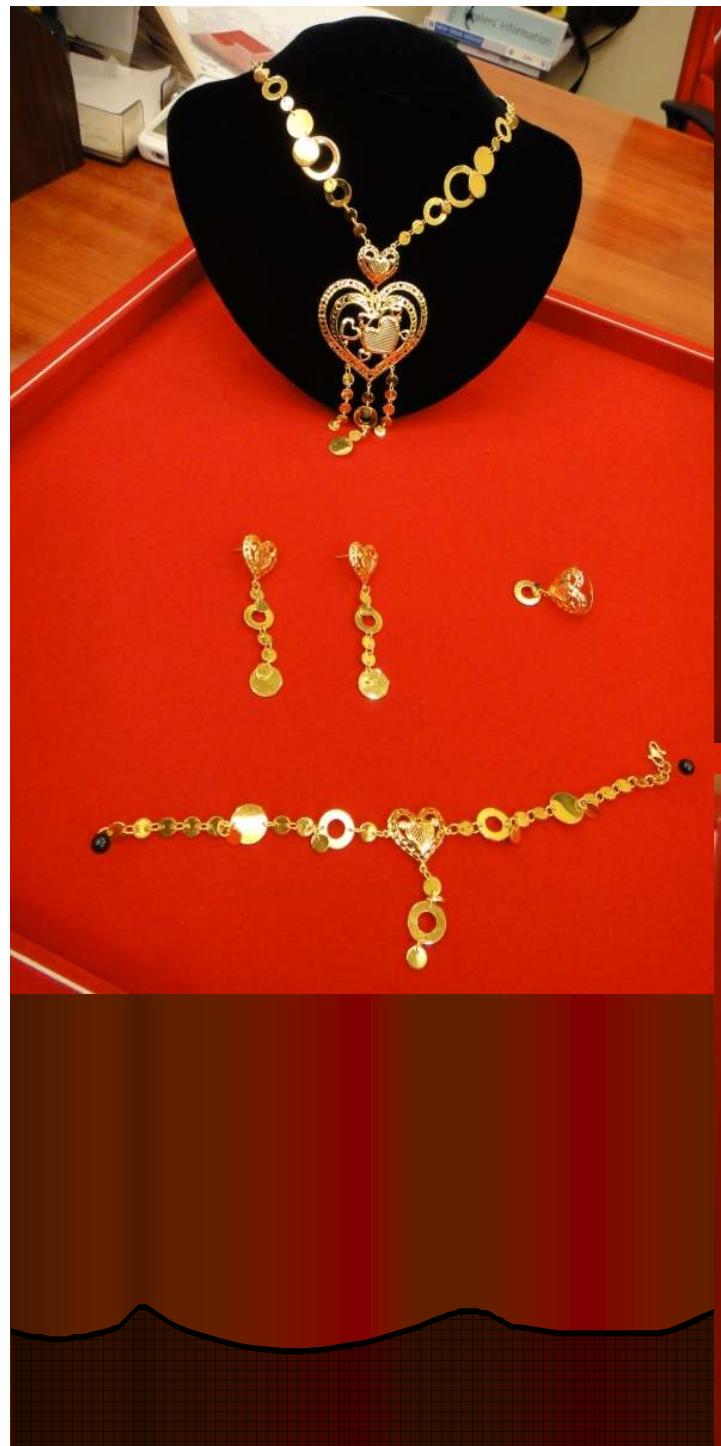
1. Konsep yang terbaik – menjual emas pelaburan. Barang kemas Public Jewellery pula tiada workmanship cost.
2. Boleh mendapat komisyen jualan 1.5% dan keuntungan beli balik antara 5% - 6%
3. Public Gold memiliki kilang emas –, stok sentiasa ada.
4. Harga yang lebih rendah berbanding kedai emas.
5. Spread (susutnilai yang rendah: 5%-6%)
6. Dijamin beli balik walaupun calar, goris, bengkok asalkan berat tidak hilang.

Produk Public Gold (Emas, Perak dan Barang Kemas)



Jongkong perak 1 kg dan Barang-barang kemas Public Jewellery





Perbezaan Harga Emas Public Gold dan kedai emas (999.9)

马来西亚金钻珠宝商公会联合总会
Federation of Goldsmiths And
Jewellers Associations Of Malaysia

Recommended Retail Gold Price:

999 Gold : RM151.00/gm
916 Gold : RM143.00/gm
835 Gold : RM132.00/gm
750 Gold : RM119.00/gm
375 Gold : RM64.00/gm



Last updated on 13 May 2010.



陳偉華金飾制造商
www.twwgoldsmith.com

Public Gold Price (24 Hours Live)

(Last updated 15/05/10 3:43 PM)

	We Sell	We Buy
20 gram	RM 2791.00	RM 2624.00
50 gram	RM 6945.00	RM 6563.00
100 gram	RM 13826.00	RM 13135.00
1 kilogram	RM 138257.00	RM 131344.00

(Inclusive all costs, Ex Penang, Malaysia)

1. Harga FGJAM = RM151 se gram
2. Harga Public Gold = RM138.26 se gram

Perbezaan harga RM12.74 segram

Pengiraan komisyen

Public Gold Price (24 Hours Live)		
(Last updated 19/12/09 5:40 PM)		
	We Sell	We Buy
20 gram	RM 2718.00	RM 2555.00
50 gram	RM 6763.00	RM 6391.00
100 gram	RM 13462.00	RM 12789.00
1 kilogram	RM 134618.00	RM 127887.00

(Inclusive all costs, Ex Penang, Malaysia)

- Katakan pelanggan membeli 3 ketul emas 50 gram,
- Jumlah harga ialah $RM6763 \times 3 = RM20\ 289$
- Komisyen agen $= 1.5\% \times RM20\ 289$
 $= RM304.33$ sen

p/s: kos transportation tidak dikira di dalam komisyen



Berapa kos menjadi agen?

- Promosi bulan Jun: kos menjadi agen = RM20,000 sahaja ++ (ikut harga emas semasa). kesemua ini adalah untuk membeli stok emas dan dipegang oleh agen.
- Mengisi borang pendaftaran agen dan menghantar ke office Public Gold
- Training dan bahan promosi akan diberikan

Kesimpulan

- Saya telah memberitahu anda:
- 1. Apakah keistimewaan emas
- 2. Kehebatan bermiaga emas
- 3. Keistimewaan menjadi agen Public Gold

Sekarang anda tentu
tertanya-tanya....



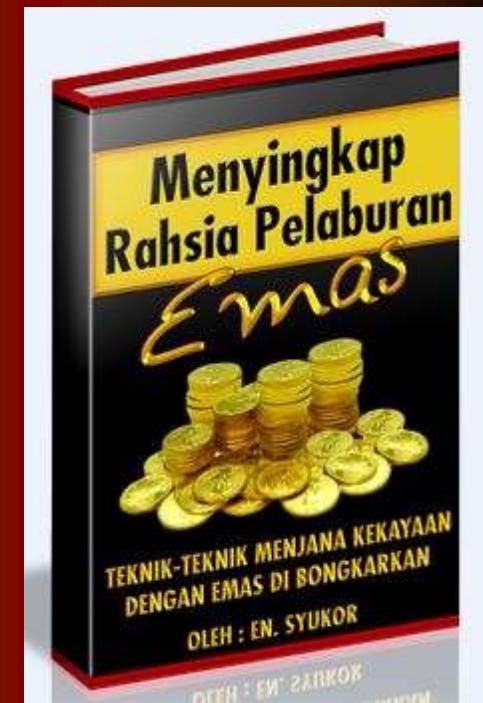
Bagaimana nak start?

1. Isikan borang pendaftaran agen.
2. Beli stok emas Public Gold secara:
 - i. Keseluruhan
 - ii. Beli stok secara Easy Payment Scheme
(bayar ansuran 4 kali)

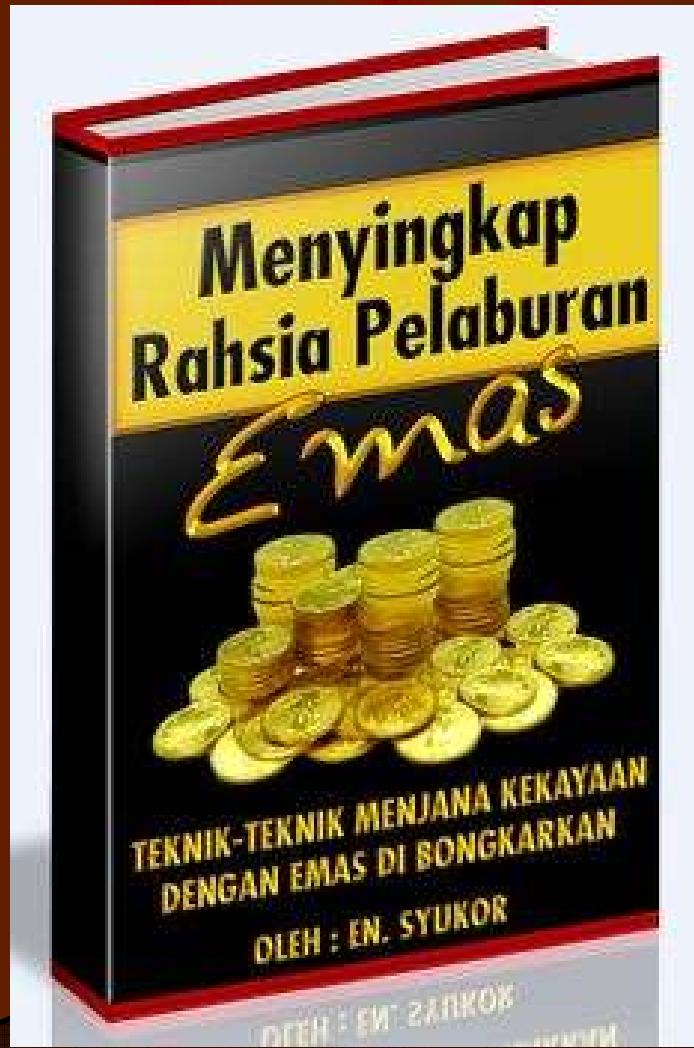
Anda sudah dikira sebagai agen dan akan mendapat komisyen 1.5% untuk pembelian ini

Berminat mengetahui rahsia pelaburan emas?

- Lawati www.jutawanemas.com
- SYUKOR HASHIM
- HP : 013-3819901
- Email =
- admin@jutawanemas.com



E-book pertama mengenai pelaburan emas di dalam Bahasa Malaysia.



Soalan dan jawapan